

LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE SACHSEN
Schloßplatz 1 | 01067 Dresden

Ingenieurbüro Seibt
Hohenroda
Straße der Jugend 12
04509 Schönwölkau

LK Nordsachsen, Gemeinde Schönwölkau, OT Hohenroda

Ihre Bitte um Fachstellungnahme im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan „Bauerngut Nr. 8“

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Planunterlagen und die Möglichkeit, hierzu Stellung nehmen zu können. Nach § 1 Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG) sind die Belange des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege bei öffentlichen Planungen und Maßnahmen angemessen zu berücksichtigen.

Das o. g. Planvorhaben ist denkmalpflegerisch von Belang, da hierdurch der Umgebungsschutz von folgendem Kulturdenkmal gemäß § 2 Abs. 3 SächsDSchG betroffen ist:

- Dorfkirche und Kirchhof Hohenroda (Flurstücke 48/9; 48/44; 48/45; 129; 214/48, Flur 1)

Bei jeder Veränderung im Umgebungsbereich eines Denkmals ist nach § 12 Abs. 2 SächsDSchG eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung erforderlich. In der Begründung ist der Punkt 6.2. entsprechend zu ändern.

In die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans ist die denkmalschutzrechtliche Genehmigungspflicht nach § 12 Abs. 2 SächsDSchG für Veränderungen im Bereich der Dorfstraße zu übernehmen.

Wir bitten Sie aus vorgenannten Gründen um Ergänzung des Bebauungsplans und um weitere Beteiligung im Verfahren. Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Tim Tepper M. A.
Gebietsreferent

Ihr Ansprechpartner
Tim Tepper

Durchwahl
Telefon (0351) 4 84 30-503
Telefax (0351) 4 84 30-599

Tim.Tepper@
lfd.smi.sachsen.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom
13.02.2023

Aktenzeichen
II.3-255/23/02/28

Dresden,
28. Februar 2023

Hausanschrift:
Landesamt für Denkmalpflege
Sachsen
Schloßplatz 1
01067 Dresden

www.denkmalpflege.sachsen.de

Verkehrsverbindung:
Zu erreichen über Straßenbahn-
haltstellen Theaterplatz, Altmarkt
und Pirnaischer Platz

D/ Akte LfDS
D/ UDSB LK Nordsachsen

*Kein Zugang für elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte elektronische
Dokumente.