

## Bekanntmachung

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Schönwölkau über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Innenentwicklung **„Mehrfamilienhaus mit Stallgebäude sowie Büro und therapeutische Kleintierpraxis im Nebengelass“, OT Wölkau**

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 12.08.2021 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Innenentwicklung **„Mehrfamilienhaus mit Stallgebäude sowie Büro und therapeutischer Kleintierpraxis im Nebengelass“** in Wölkau mit den Planteilen A und B sowie dem zugehörigen Vorhaben- und Erschließungsplan mit den Planteilen C und D und der Begründung, jeweils in den Fassungen vom 08.07.2021, gebilligt und die öffentliche Auslegung dieser Unterlagen bestimmt. Auf eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird verzichtet.

Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden, deren Belange durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Innenentwicklung berührt werden können, gleichzeitig am Aufstellungsverfahren für die Planaufstellung beteiligt.

Der Planentwurf mit seinen oben genannten Planteilen und der Begründung sowie die bereits vorgenommenen FFH-/SPA-Vorprüfungen für die Natura 2000-Gebiete SPA „Agrarraum Kämmerforst und Leineau“ (DE4440-451) und FFH-Gebiet „Leinegebiet“ (DE4440-302), Oktober 2020<sup>1</sup> und das Protokoll der artenschutzrechtlichen Begehung zweier auf dem Gelände des Standortes Lindenstraße 14 im Ortsteil Wölkau der Gemeinde Schönwölkau befindlicher Altgebäude, 22.10.2020<sup>2</sup> liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **06.09.2021 zum 08.10.2021** in der Gemeinde Schönwölkau, Parkstraße 11, 04509 Schönwölkau OT Wölkau, während der Dienststunden zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit öffentlich aus.

In Anbetracht der gegenwärtig wegen der Corona-Pandemie verfügten Einschränkungen des Publikumsverkehr ist hierzu eine telefonische oder schriftliche Anmeldung zwingend erforderlich (Tel.: 034295 792-0; Fax: 034295 792-22; eMail: [post@schoenwoelkau.de](mailto:post@schoenwoelkau.de)). Zusätzlich stehen der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die oben aufgeführten Unterlagen während der Auslegungszeit nach § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB im Internet auf den Websites des Zentralen Landesportals Bauleitplanung [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) bzw. <https://bu-ergerbeteiligung.sachsen.de> sowie auf der Website der Gemeinde Schönwölkau unter [www.schoenwoelkau.de](http://www.schoenwoelkau.de) zur Verfügung.

Stellungnahmen zur Planung können bis zum 08.10.2021 von jedermann schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift in der Gemeindeverwaltung vorgebracht werden. Außerhalb dieser Zeiten ist das nach telefonischer Vereinbarung (Tel.-Nr. 034295 792-0) ebenfalls möglich. Darüber hinaus besteht Gelegenheit zur Erörterung des Planungsinhaltes während der Dienststunden, wobei hierzu die oben erwähnte telefonische oder schriftliche Anmeldung notwendig ist.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Mehrfamilienhaus mit Stallgebäude sowie Büro und therapeutische Kleintierpraxis im Nebengelass“ unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

---

1 Bearbeiter: Büro Knoblich Landschaftsarchitekten, Büro Erkner, Heinrich-Heine-Straße 13 in 15537 Erkner.

2 Bearbeiter: Büro Knoblich Landschaftsarchitekten, Büro Erkner, Heinrich-Heine-Straße 13 in 15537 Erkner.

Schönwölkau, 17.08.2021

gez. Tiefensee  
Bürgermeister (Dienstsiegel)

**Anlage: Übersichtsplan mit Lage des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Mehrfamilienhaus mit Stallgebäude sowie Büro und therapeutische Kleintierpraxis im Nebenglass“, OT Wölkau**

